

“LA TRANSFORMACIÓN DEL TERRITORIO EN OCHANDIO”

Autores: Berti, Graciela María y Noordermer, María Marcela

Institución: Instituto de Formación Docente y Técnica N° 65, San Cayetano, Buenos Aires

Correo electrónico: gmberti@hotmail.com

Resumen:

La situación de la localidad de Ochandio, perteneciente al partido de San Cayetano (provincia de Buenos Aires), remite al proceso de modernización instaurado en los años `90, conocida en la literatura especializada como “Segunda Revolución de las Pampas”; esta es una conquista tecnológica que es insinuada en los años `70 y se desata en los años `90 impulsada por la innovación, cuando la producción agraria sextuplicó en cuatro décadas.

La población de Ochandio se insertaba en el mercado laboral en momentos de auge del ferrocarril y de las actividades agrícolas ganaderas. Sin embargo el avance tecnológico cambió las nuevas modalidades productivas e institucionales, se modificaron las relaciones sociales de producción con consecuencias en esta población y sus trabajadores.

El campo hoy está relacionado directamente con el mundo, el mercado mundial (verticalidades), lo externo; muchos de esos actores no son más locales. El pueblo es el representativo de un adentro (horizontalidades) como el CEPT N° 34, EL Club Sportivo, la Escuela N° 11, el Jardín de Infantes, el almacén, la Iglesia del “Sagrado Corazón” y algún emprendimiento productivo local.

Estas verticalidades y horizontalidades que manifiesta Milton Santos (1991; 71-76) constituyen “*el esfuerzo local de desarrollo desde el pueblo y desde algunos productores agrarios que entiendan la necesidad de re-articular a su actividad con el territorio local*” (Albadalejo, C. y otros: 2010, p.p.16). Aquí es donde se hace necesario un mayor compromiso de capitales privados de la zona, de la población de Ochandio y del Estado municipal y provincial para reconstruir el territorio con otras estrategias que apunten no solo a la educación, al compromiso democrático, sino a nuevos emprendimientos económicos que le permitan a Ochandio crecer y desarrollarse localmente, promoviendo el agregado de valor y la reinstalación de población.

Introducción:

Esta investigación se basa en el estudio de las transformaciones territoriales producidas en diferentes períodos históricos en el distrito de San Cayetano en la localidad de Ochandio.

Para elaborar esta investigación se plantean los siguientes objetivos:

- a- Analizar la evolución del territorio de Ochandio del distrito de San Cayetano en diferentes momentos socio-políticos.
- b- Evidenciar las posibilidades de desarrollo local para que el proceso de globalización/fragmentación territorial no lo conviertan en un “paraje”.

Se basa el trabajo en la organización del espacio del distrito de San Cayetano con la resignificación del territorio. Se toma un caso particular, Ochandio, pueblo que vive la disyuntiva de sobrevivir o convertirse en un paraje.

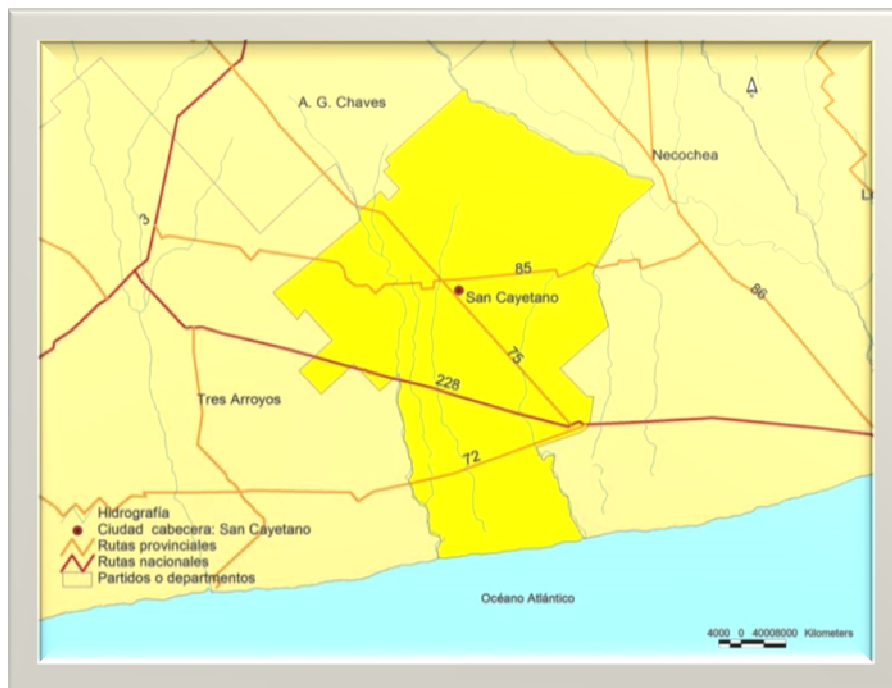
Esta investigación se profundizó en los años 2011-2012 sostenido en el uso de una metodología mixta cuali-cuantitativa. Se basó en procedimientos o técnicas cuantitativas para estudiar la asociación o relación entre variables cuantificables determinando la correlación de los resultados a través de muestras para hacer inferencias causales; y además, a datos cualitativos cuando se pensó *“reconstruir la interacción social de los agentes, en tanto sujetos capaces de brindar una narración de sus propias vivencias, tejiendo un conjunto de explicaciones acerca del sentido de su acción y sobre la acción de los otros”* (Scribano, A.: 2008; p.p.14).

Para realizar la investigación se utilizó la recopilación y análisis bibliográfico y documental, análisis cualitativo de diversas fuentes bibliográficas para descifrar en los medios de comunicación de masas; entrevistas no estructuradas; cuestionarios auto-administrados; recopilación cartográfica; procesamiento de datos estadísticos.

Caracterización del distrito de San Cayetano y evolución histórica del territorio en Ochandio

En el actual distrito de San Cayetano, ubicado en el sudeste de la provincia de Buenos Aires, cuya unidad administrativa general, limita con el mar Argentino y con los partidos de Tres Arroyos, Adolfo Gonzales Chaves y Necochea, se halla la ciudad cabecera del partido denominada San Cayetano. Posee una superficie de 2.757,50 km² (INDEC: 2011, Censo Nacional de población y viviendas 2010).

Según el censo nacional de población y vivienda del año 2010, el partido tiene 8.399 habitantes y la densidad de población es de 3,05 habitantes por km² (10,7% en la Nación y 51,2% en la provincia de Buenos Aires).



Mapa N° 1: Distrito de San Cayetano con la ruta N° 228 y las provinciales N° 75, 72 y 85. Límites y ciudad cabecera.

Fuente: Grupo de Estudios sobre población y territorio de la Facultad de Humanidades; UNMdP (2012)

La etapa agroexportadora (1852-1930) dio lugar a que los pueblos rurales tuvieran un desarrollo significativo y en este distrito surgen tres prósperas localidades, Ochandio, Deferrari y Cristiano Muerto que se inauguran como estaciones ferroviarias y favorecen el afincamiento de pobladores.

La zona de Ochandio, conocida como del “Cristiano Muerto”, por el arroyo que la surca, y parte de la región militar Costa Sud, no registra población humana permanente antes de 1850.

Las concesiones de tierras en esta zona se empiezan a realizar después del año 1860, y tenían un plazo de quince años para tomar posesión de ellas antes de caducar. Las primeras cesiones fueron extensiones importantes de campo, bajo el régimen de enfiteusis (los promedios son de 10.000 has.).

Cerca de la actual localidad de Ochandio la primera estancia que se establece es “La Libertad” de Justo de la Lastra, que luego desarrollaría su yerno Teófilo Gomila, en el actual partido de Tres Arroyos.

En la zona más cercana a Ochandio, la primera población estable, que aún conserva se estructura y la mayor parte de sus edificios e instalaciones originales es la estancia “Manantiales”, fundada por Pedro Apphatie y conservada hasta hoy por sus

descendientes. Se inicia en 1882, sin fortificar, a pesar del relativo peligro de los últimos malones. Es también el primer campo mensurado y alambrado de la zona, en una época en que, a falta de puntos de referencia definitivos, las mensuras tenían que ser publicadas por edictos y aprobadas por vecinos.

Sobre uno de los bordes de este campo se establece hacia el año 1900 el primer caserío de la zona, que después se trasladaría frente a la estación, con el advenimiento del ferrocarril. A partir de esa época se comienza a poblar la zona con personas y familias dedicadas a la ganadería, en especial a la cría de lanar. Se inicia también una reducida agricultura, dificultada por la necesidad de limpiar campos invadidos por pastos naturales de gran dureza y resistencia, que se fueron refinando con quemazones y pastoreo, y por la falta de medios de transporte adecuados para una mayor producción.



Mapa N° 2: del partido de San Cayetano con la ciudad cabecera y las pequeñas localidades

Fuente: Grupo Estudios sobre población y territorio-Facultad de Humanidades. UNMdP (2012).

Entre 1920 y 1970 hubo un proceso de ocupación natural del espacio y crecieron estos pequeños pueblos rurales en la provincia de Buenos Aires.

La instalación de servicios educativos básicos, el nacimiento o radicación de comercios y de cooperativas agropecuarias, los servicios de primeros auxilios, la construcción de viviendas y la edificación en alguno de ellos de Iglesias semejantes a

las existentes en ciudades medias y grandes, fue el producto de la creciente circulación de personas y el aumento de su población estable.

La prosperidad de la economía argentina dio lugar a que pueblos rurales como Ochandio, tuvieran por aquel entonces un desarrollo significativo en el distrito de San Cayetano como ocurrió con la población rural en toda la provincia de Buenos Aires y *“fueron centros importantes de organización del espacio rural en el momento más fuerte de colonización agropecuaria de la región pampeana”* (Gaignard, R.:1989).

Cuadro N° 1: Población rural en la provincia de Buenos Aires en el período 1869-2001

Año	Población rural absoluta	Porcentaje %
1869	253.976	82,5
1895	596.629	64,8
1914	942.899	45,6
1947	1.223.155	28,7
1960	882.113	8,7
1980	742.895	6,8
1991	608.265	4,8
2001	502.962	3,6

Fuente: Dirección Provincial de Fuente Estadística. Ministerio de Economía, Gobierno de la provincia de Buenos Aires.

El cuadro N° 1 permite observar que la población rural, analizada en valores absolutos, presenta proporciones positivas con tendencia creciente hasta el período 1914-1947. A partir de 1960 se produce un descenso de población que se asocia a la transferencia de población rural hacia la urbana.

El proceso observado para la provincia de Buenos Aires no escapa a la dinámica general nacional, en tal sentido, el primer período (1895-1914) fue de crecimiento para la población rural; el segundo y largo período intercensal (1914-1947) comienza a marcar diferencias. El crecimiento se desacelera y gran parte del país se ubica por debajo del crecimiento vegetativo. La tendencia al decrecimiento rural se agudiza entre 1950 y 1970, los arrendatarios que pierden y no pueden comprar tierras se dirigen hacia las poblaciones urbanas. A estos acontecimientos se le agrega la incorporación de la tecnificación del agro (que suplanta mano de obra rural) y el proceso de industrialización desarrollista. El proceso de emigración se incrementa entre 1960 y 1970, aunque se mantienen las tendencias en líneas generales, y solo hay una pequeña desaceleración del proceso de emigración entre 1970 y 1980, en

estos años se produce *“un fuerte proceso de concentración de la producción y de la tierra, con una notable disminución de los pequeños y medianos productores y un aumento de los grandes”* (Reboratti, C.; 2006: p.p.175-177). *“A partir de 1970 se observa un movimiento del mercado agrario que sitúa al chacarero muy cerca de la cooperativa, por eso se asientan en las localidades medianas cerca de las exportaciones y de la cooperativa que hace de nodo económico y social del sector”* (Reboratti, C.; 2007: 90-91).⁵

Más del 93% de la población actual de Argentina es urbana y las ciudades intermedias y pequeñas ofrecen mejores condiciones, están más cerca y tienen capacidad de absorción para la población excluida del campo.

El porcentaje se ha mantenido en disminución desde entonces, aunque con tendencias fluctuantes hasta la actualidad, ya los nuevos procesos productivos, la tecnificación, el surgimiento de los servicios agropecuarios, han contribuido también al despoblamiento del sector. Los valores relativos demuestran una disminución de los porcentuales, siendo el mayor entre los años 1895 y 1914.

El desarrollo fundamental de la zona se da con la construcción de los ramales ferroviarios que unen a Tres Arroyos con Tandil y Lobería, que se inicia alrededor de 1904, inaugurándose la estación el 14 de febrero de 1907 en terrenos cedidos por el Sr. Basilio Ochandio.

En el caso de Ochandio el desarrollo de la población actual se acelera a partir de la instalación de Nicolás Retrivi en 1917, cuando arrienda a Basilio Ochandio una fracción aproximadamente de 350 hectáreas que rodeaba la estación. Allí instala su chacra y también su negocio de acopio de cereales y frutos del país (lanas, cueros, huevos etc.) un almacén de ramos generales y un hotel de catorce habitaciones y comedor.

En 1928 se funda un club con el nombre de Sportivo Ochandio Club, cuyo edificio precario permanece en pie hasta 1970 cuando se construye el edificio actual. (En otro lugar).

En 1937 se produce la sucesión de Ochandio, Honorio Gardey compra las tierras y en 1938 se construye el primer edificio permanente para las instalaciones de la firma Retrivi, edificio que fue durante muchos años el eje alrededor del cual se movió la economía del lugar.

Unos años después, a partir de 1945 se comienza el proceso de urbanización de la localidad, la aprobación definitiva de los planos se logra en 1948. El objetivo de esta urbanización fue consolidar el progreso del lugar, haciendo que sus habitantes fueran propietarios de sus terrenos y que esto atrajera a otras personas a instalarse en

el lugar. También en ese momento Gardey comenzó a proyectar una industria que diera vida permanente al pueblo recién urbanizado, sobre la base de la producción del lugar. Pensaba que lo más conveniente era un molino harinero, pero al fallecer muy joven esas ideas no llegaron a concretarse. Este proyecto fallido, junto al hecho de lo tardío de la urbanización para, y el contexto económico nacional e internacional de las dos décadas siguientes se aunaron para delimitar las posibilidades del progreso del lugar.

En 1950 se inauguran la escuela nueva y la Iglesia, ambas dependientes de Tres Arroyos, hasta el año 1958 en que San Cayetano obtiene la autonomía, separándose de Necochea y convirtiéndose en cabecera del partido, con la incorporación de Ochandio al recién creado partido.

Cuadro Nº 2: Población del distrito de San Cayetano urbana, rural y de Ochandio de acuerdo a los censos nacionales de población y vivienda - INDEC

CENSO	POBLACIÓN. URBANA DE SAN CAYETANO	POBLACIÓN RURAL DE SAN CAYETANO	POBLACIÓN DE OCHANDIO
1960	5.595	4.939	
1970	6.025	3.518	
1980	5.953	2.884	
1991	6.204	2.448	153
2001	6.958	1.163	82
2010	7.415	961	46

Fuente. Elaboración propia en base a los censos de población y vivienda del INDEC. Los datos del año 2010 son aportados por la Municipalidad de San Cayetano.

En el cuadro Nº2 se aprecia la pérdida de población de Ochandio, tal cual ocurre con la población rural del distrito de San Cayetano y el leve crecimiento de la población urbana en la ciudad cabecera.

Los tiempos de bonanza desaparecen cuando en los años sesenta a la política de desalojo de los arrendatarios rurales (ley Raggio)¹, de la etapa del gobierno de facto de Juan Carlos Onganía, se le agrega el deterioro del sistema ferroviario, que estaba en manos del Estado y comenzó a perder terreno frente al transporte carretero,

¹Ley Raggio: la ley de aparcería del primer gobierno de Juan D. Perón, se derogó en 1966, durante el gobierno de facto de Juan C. Onganía, mediante un decreto que se conoce como "Ley Raggio" (1967). Modifica el sistema de arrendamientos rurales, que expulsa a decenas de miles de productores pequeños y medianos que habían trabajado desde 1945. Según datos de la Federación Agraria entre 1933 y 1973, 95.000 chacareros se convirtieron en propietarios; entre 1988 y 2002, unos 100.000 dejaron de serlo.

el cual contaba con vehículos con una mayor velocidad de traslado, buena capacidad de carga y seguridad de mercadería. El deterioro del ferrocarril y más tarde su concesión al sector privado, trajo como consecuencia la desaparición de ese transporte en el distrito de San Cayetano.

Al quedar virtualmente paralizados los ferrocarriles, las personas que trabajaban o dependían de alguna manera de él, fueron dejando paulatinamente las poblaciones rurales para trasladarse a la ciudad cabecera o a ciudades vecinas. Como se puede observar la estación del ferrocarril de Ochandio está semi-destruida e inutilizada.



Foto N° 1: Imagen de la Estación de Ferrocarril de Ochandio

Fuente: archivo personal 1991

Los pobladores que tenían algún tipo de vínculo con las tareas agrícolas ganaderas o que prestaban servicios a este sector permanecieron en el pueblo. Pero la crisis económica de 1990 generó el desempleo entre los obreros agrarios, produjo el cierre de la cooperativa, algún comercio y algunos productores vendieron o arrendaron sus campos a grupos inversores, dando como resultado una nueva migración hacia la ciudad.

Al respecto Silvia Gorensteins (2009, p.p. 123) afirma que *“la falta de nuevos empleos no agrícolas, combinada con una serie de cambios que afectan el nivel de ocupación del agro de la zona pampeana, constituyen las problemática más visible de las localidades y pueblos más pequeños de la provincia, que atraviesan un proceso de crisis y vaciamiento poblacional”*.

La Transformación del territorio en Ochandio:

¿Pero cómo influye esto sobre Ochandio?, pues bien, se observa:

- a- La falta de trabajo, ya que los grandes productores no se integran a la cadena productiva, ni les reportan ningún tipo de ingreso; como productores globalizados, son parte del proceso de integración vertical; *“aunque poseen asiento local a nivel productivo, de acopio y procesamiento, se encuentran ligados a los circuitos del comercio internacional, lo cual significa que no se orientan a los mercados locales sino a la generación de commodities de exportación”* (Dominguez Lapegna y Sabatino: 2005).
- b- La contaminación ambiental, pues la soja RR² precisa masivas fumigaciones con potentes agroquímicos, que se realizan de manera mecanizada, afectando y contaminando arroyos, lagunas y pozos de agua y destruyéndolos cultivos que no resistan el Glifosato R.R. (todos, menos la soja R.R.) y desequilibrando la fauna silvestre. Hoy en el país se intenta resolver esta problemática incorporando la agricultura de precisión que tiene por objeto optimizar la gestión de una parcela desde el punto de vista agronómico, medio ambiental y económico y pone a disposición del agricultor numerosa información para constituir una memoria real del campo, ayudar a tomar decisiones e ir en la dirección de las necesidades de Trazabilidad y de mejoramiento de la calidad intrínseca de los productos agrícolas.
- c- La emigración, los pobladores parten de sus territorios obligados por la necesidad de obtener ingresos y un trabajo digno, ya que el ámbito rural no está en condiciones de proporcionarlo. La tecnificación, la política estatal, las empresas multinacionales y otras circunstancias los dejan de lado.

La marginación de Ochandio se agudizó en la segunda ola de modernización instaurada en los años 90, conocida en la literatura especializada como “Segunda revolución de las Pampas”³. La pobreza en esta pequeña concentración provocó una nueva dinámica que habría transformado completamente la organización del espacio, resignificando totalmente el territorio y sus lugares.

² La semilla de soja RR es una sigla comercial que en inglés significa Roundup. Roundup es la marca comercial del glifosato. El empleo de cultivos transgénicos tolerantes a herbicidas resuelve el problema del avance de malezas.

³ “Segunda revolución de las pampas”: término utilizado por el suplemento Clarín Rural en un artículo del 06/08/05, donde explica que es una conquista tecnológica, que se insinuaba en los años 70 y se desata en los años 90, impulsada por la innovación, cuando la producción agraria se sextuplicó en cuatro décadas.

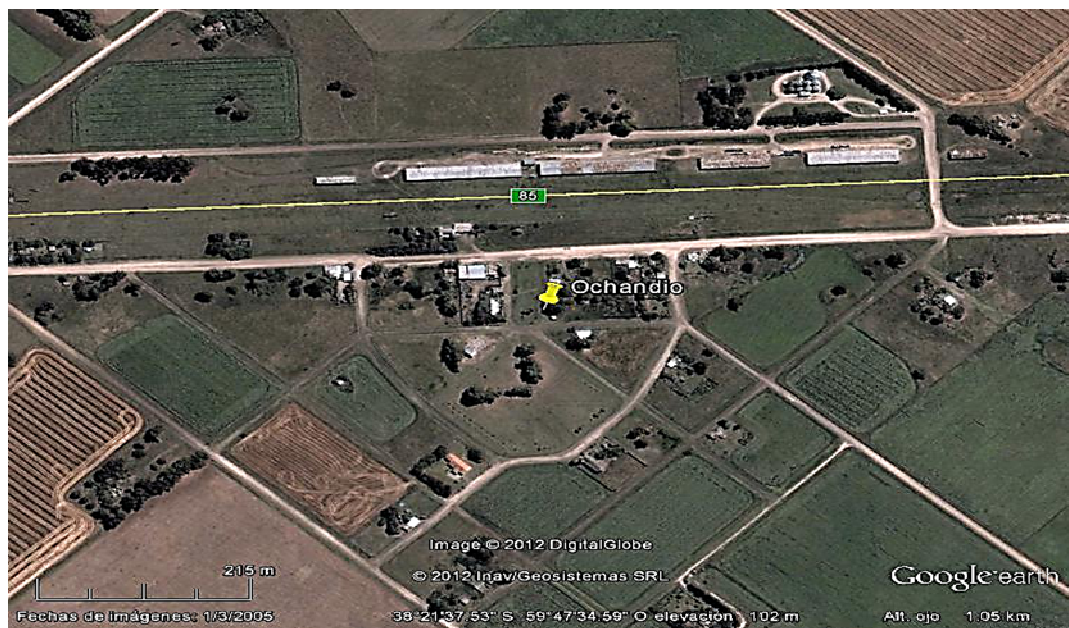
Para la geógrafa Mikkelsen, C. (2008) *“es el momento de inflexión para el sector agropecuario, cuando aparecen innovaciones tecnológicas como semillas transgénicas, siembra directa, glifosato; etapa en que muchos han dado en llamar “bio-revolución” o “nueva revolución verde”. Su diferencia con la anterior estriba en que es conducida directamente por compañías multinacionales que encuentran, en este salto a la evolución, una nueva posibilidad que les permitirá hacer crecer su prosperidad económica”*.

Entonces, el campo no está más en condiciones de contener la población y en dicho contexto aparecen los planes sociales y proyectos en acciones con o por la población local *“El territorio del pueblo en particular se define interdependientemente del campo alrededor”* (Albadalejo y otros, 2008: p.p. 1) y los lugares importantes son la escuela, el club, la Iglesia, el Jardín de Infantes y el proyecto de implantación de un centro para la producción total.

La localidad de Ochandio, si bien perdió población y prestancia económica, trata por todos los medios de recuperar protagonismo, intentando fomentar el desarrollo y arraigo de su comunidad.

Las aglomeraciones surgidas en las proximidades de las estaciones ferroviarias adquieren un nuevo significado *“algunos verán potenciados sus atractivos por ubicarse cercanos a núcleos urbanos de importancia o próximos a vías de comunicación como rutas”* (Mikkelsen, C.: 2008, p.p. 283). Es el caso de Ochandio, ubicado a 16 km de la ciudad de San Cayetano y a 12 km. de la ruta pavimentada N°75 y a pocos km. de la ruta nacional N° 228, que comunica con las ciudades de Tres Arroyos y Necochea.

Imagen Satelital N° 1: localidad de Ochandio- Fuente: Google Earth, 2012.



En la imagen satelital se puede localizar a Ochandio, los caminos que la conectan con la región, algunas construcciones, como los antiguos galpones del ferrocarril (hoy alquilados a empresas agropecuarias como depósitos), viviendas y chacras.

En el caso de Ochandio, el campo hoy está relacionado directamente con el mundo, el mercado mundial (verticalidades), lo externo; *“muchos de esos actores no son más locales. El pueblo es el representativo de un adentro”* (horizontalidades); (el CEPT N° 34, el club Sportivo, la escuela N° 11, el Jardín de Infantes, el almacén, la iglesia del “Sagrado Corazón”, algún emprendimiento) *“de un local ensimismado porque muchos de los eventos los abren al exterior, pero sí volcados hacia una lógica local”* (Albadalejo, C. y otros: 2010 p.p.16). Aquí es donde se hace necesario un mayor compromiso de capitales privados de la zona, de la población de Ochandio y del Estado municipal y provincial para reconstruir el territorio con otras estrategias que apunten no solo a la educación, al compromiso democrático, sino a nuevos emprendimientos económicos que le permitan a Ochandio crecer, desarrollarse localmente, con propuestas como el turismo rural (la Iglesia de Ochandio, el Club, la estancia “Manantiales”) u otros emprendimientos como PYMES que produzcan valor agregado y favorezcan la reinstalación de población

Como *“lugar del acontecer cotidiano, homólogo o complementario, el lugar es ese espacio banal”* de la Geografía (Santos, M.: 2000; p.p. 105-112) creador de la solidaridad y de la interdependencia obligatoria generada por las situaciones cara a cara de que habla Alfred Schutz (1967: p.p. 145).

Ante esta realidad, las estrategias avanzan, una de ellas se hace visible en Ochandio donde su población junto a la Municipalidad de San Cayetano y la provincia de Buenos Aires, hicieron posible la creación del Centro Educativo para la Producción Total (CEPT) N° 34 en la localidad.

El CEPT N° 34 se inauguró el 24 de abril del 2009 .Se inició con el Programa Pueblos⁵ hace tres años, del cual emergió el contacto con la comunidad y la necesidad de contar en la localidad con una escuela secundaria.

⁴ Espacio banal: *“es el espacio de todas las personas, de todas las empresas y de todas las instituciones, pasible de ser entendido como un sistema de objetos animado por un sistema de acciones. Es el espacio de todos”* (Santos, M.; p.p. 225). El lugar y las vivencias cotidianas contribuyen a la constitución del espacio banal.

⁵El programa “Pueblos” surge a partir de la promulgación de la ley de Promoción de pequeñas localidades bonaerenses, ley 13.251 del año 2004, la FACEPT, y está a cargo de la provincia de Buenos Aires y el municipio al cual corresponden los establecimientos educativos. Durante el año 2008 se agregó el Programa Pueblos II Y Resolución 497/2008 de creación del Registro de Adhesiones Municipales al Programa de Pequeñas localidades de la provincia de Buenos Aires, reglamentación de la ley 13.251 mediante decreto del P.E. 1544/08.



Foto N° 2: Foto edificio del CEPT N° 34 en Ochandio.

Fuente: archivo fotográfico de la profesora Inés Mónaco (2011)

A través de este proyecto Ochandio intenta resurgir o refuncionalizarse y evitar convertirse en un mero paraje. Se basa en la autogestión, un proceso donde todos participan, generando motivación y que surge de la misma comunidad rural. Este proceso tiene varios pasos: la comunidad expresa sus necesidades, analiza su realidad, discute un proyecto y se organiza para crear un CEPT.

El Desarrollo Local para el programa CEPT es un objetivo estratégico a alcanzar y a su vez una concepción y metodología que guía la acción. Esta concepción implica crear condiciones para impulsar el desarrollo a partir de las posibilidades reales y potenciales del territorio, entendiéndolo como un espacio geográfico, es decir, *“como una realidad relacional, la naturaleza y la sociedad, mediatizadas por el trabajo”* (Santos, M.: 1996; p.p. 27-28).

¿Será posible esto? En la actualidad el Centro tiene alumnos no solo de la localidad de Ochandio, sino de la ciudad de San Cayetano y de otros distritos cuyas familias practican actividades hortícolas, disponiéndose así a cumplir con la doble finalidad: la educativa que está llevando a cabo y el proyecto productivo difícil de consensuar y lograr, pero posible.

Un ejemplo de estos proyectos productivos lo constituye una experiencia exitosa en Cambio Rural Porcino del INTA, grupo que está integrado mayoritariamente por pequeños productores familiares de la localidad de Ochandio y el establecimiento

educativo que fue el promotor en la conformación de este grupo. La mayoría crían cerdos en forma complementaria a sus actividades, ya que son empleados rurales y realizan esta actividad en forma familiar para obtener un ingreso extra a su salario.

Para los productores que participan de esta experiencia, significa ver los beneficios del trabajo en grupo, dado que en forma individual, los costos son más elevados y no resultarían viables éstas explotaciones de pequeña escala.

Esto apunta a revertir el proceso migratorio, respaldar la cultura del trabajo y otorgar la posibilidad de desarrollo personal y profesional a los habitantes de Ochandio.

Como sostienen Milton Santos y Edward Soja, el quehacer de la ciencia geográfica debe figurar como una herramienta eficaz para lograr sociedades más equitativas.

Para el primero *“La toma de conciencia en la relación cotidiana entre el lugar, así como el espacio banal y los pobres, generará una realidad más equitativa social y territorialmente”*(Santos, M.: 2000 p.p.108-114). Por su parte el segundo mediante el *“Tercer Espacio”⁶ brinda visibilidad a sujetos y grupos marginados. De tal suerte este espacio será de resistencia y de reivindicación de la diferencia*”(Soja, E.:1997; p.p. 73-76).

Existe una tendencia descentralizadora del aparato del Estado, que busca transferir poder de decisión, responsabilidades y funciones, tanto al sector privado como a los gobiernos provinciales y locales. Este hecho plantea nuevas posibilidades y desafíos para la gestión local, que favorece la participación, porque acerca las decisiones cada vez más a la población. En este sentido, los espacios locales, por su dimensión y escala, son los espacios donde es posible generar esa participación. Por ello, la gobernabilidad democrática local es un reto de la nueva gestión municipal orientada al desarrollo sostenible.

En tal escenario, la propuesta del presupuesto participativo surge como una herramienta innovadora para facilitar que la ciudadanía se comprometa en la elaboración y control de la ejecución de la ejecución del presupuesto del Gobierno local.

En este sentido la Municipalidad de San Cayetano en el mes de octubre del 2011 realizó una experiencia piloto en la localidad de Ochandio sobre Presupuesto Participativo. De tal modo la administración municipal deja de ser ajena a la

⁶Considera Soja, E. (1997: p.p. 71 a 76) que el tercer espacio apunta al equilibrio de la relación espacialidad-historicidad-sociabilidad. Es el espacio vivido, que es el equivalente, con el tiempo vivido. Es lograr una ruptura del espacio material o primer espacio, del espacio mental o concebido segundo espacio, que tiene que ver con lo subjetivo, con la imaginación, con los mapas mentales; para que aparezca la posibilidad de un pensamiento geográfico más amplio dominado por la política, la cultura, que conforma el tercer espacio.

comunidad, los habitantes sienten que forman parte y que aportan a la solución de sus necesidades y por ende en sus manos está velar por el buen uso que se le dé a los recursos públicos. Además se convierte en otra oportunidad para el empuje que necesita esta para no convertirse en un paraje y que su población crezca en número en lugar de disminuir.

A este proyecto hay que agregar la firma del convenio para el agua potable en Ochandio, que históricamente tuvo dificultades con la contaminación del agua. Por ello durante el año 2012 el presidente del SPAR⁷ y el intendente municipal firmaron un convenio de cooperación y asistencia técnica para la ejecución del proyecto del servicio de Agua Potable. Este servicio esencial garantizará una mejor calidad de vida y salud para la población.

Reflexiones finales:

Se puede observar que esta pequeña localidad del distrito de San Cayetano, desde su fundación y hasta mediados de los años cincuenta sufrió un proceso de ocupación natural del espacio. Creció, como otras localidades de la región, por la necesidad de mano de obra generada por la actividad agrícola-ganadera.

A partir de 1960 el proceso de apertura de la economía argentina es acompañado por medidas del Estado que impactaron en la concentración de tierras, su modo de explotación y la demanda de mano de obra. Chacras que fueron entregadas arrendadas por la modificación en 1968 de la ley de Arrendamientos, cuyos contratos se venían prorrogando automáticamente sin variantes desde hace veinte años. Todo ello produce estancamiento demográfico y disminución de la población en Ochandio. Como dice Hugo Ratier (2004; p.p. 18) *“Se desactivaron los servicios y se quitó base de sustentación a una serie de poblados nucleados en torno a las paradas de los convoyes”*.

El ajuste económico de los años 1976 y la política de apertura produce el cierre de los medios de transporte como el ferrocarril. El tren no adecuó el sistema de cargas a granel para la producción de cereales, por lo cual el grueso de la carga ferroviaria se trasladó al transporte por camiones. El tren de pasajeros, cada vez con menos servicios y casi sin usuarios, funcionó hasta 1975, y el de carga, más nominal que efectivamente, hasta comienzos de 1985. La pérdida de un sistema de transporte y comunicación sobre el cual se habían formado las redes socio-productivas fue

⁷SPAR: Servicio Provincial de Agua Potable y Saneamiento Rural de la provincia de Buenos Aires, que forma parte de la Subsecretaría de Servicios Públicos.

reemplazado por transporte terrestre, modificando profundamente el sistema social y comercial y el devenir del territorio.

La crisis del 2001 se observa en la acción por parte del Estado y la innovación local se asocia con la cooperación y el compromiso del Estado que representa un papel importante en querer evitar la desaparición de pueblos como Ochandio. Ciertos fragmentos del espacio rural procuran transformarse manteniendo un equilibrio entre las funciones que han sido tradicionalmente rurales y nuevas. El proceso de revalorización de los espacios rurales tiende a la permanencia de la población en las pequeñas localidades vinculadas con la búsqueda de una mayor calidad de vida y un acercamiento a la Naturaleza.

El Centro Educativo para la Producción Total de Ochandio con sus proyectos de producción, la prueba piloto de Presupuesto Participativo, son alternativas para fortalecer el arraigo de la población local, sobre todo para evitar la migración de los jóvenes que sienten que sus necesidades educativas y laborales no son satisfechas en ese entorno y para promover las particularidades productivas de la zona.

El desarrollo es pues fruto de la dinámica de los actores y de la implantación de estructuras adaptadas a las necesidades de la zona, correspondiendo a las instituciones el papel de promover la relación entre los actores y los instrumentos de apoyos precisos. En este caso particular, la Municipalidad de San Cayetano adquiere una relevancia significativa como catalizadora de los intereses, de la comunidad de Ochandio, empujando a los actores socio-económicos hacia una solución de los problemas de esa comunidad en el puntapié inicial para que el distrito de San Cayetano logre una Planificación Estratégica para *“incorporar activamente la población en la definición de problemática y en la construcción de alternativas”* (Córdoba, A.:2010; P.P. 33).

Una organización espacial complementada entonces con la Planificación Estratégica concertada posibilitará que Ochandio se convierta en una localidad “para vivir”, donde el Estado es protagonista pero acompañado de capitales privados, si es posible de los propios productores del lugar, como partícipes activos, agregando valor a la producción. De esta manera, esta pequeña localidad enclavada en un ámbito natural de clima templado, suelos profundos, negros y ricos, logrará reconstruir su territorio con otras estrategias como el turismo rural, las PYMES, la profundización del modelo educativo del CEPT, adecuada infraestructura que incentiven el trabajo, el repoblamiento y el mejoramiento de la calidad de vida.

En definitiva, importa fortalecer la reflexión en torno a cuáles son los nuevos desafíos que la renovación de los vínculos urbano-rurales impone a la construcción de territorios más equitativos y sustentables en el espacio rural sancayetanense.

Bibliografía

- Albadalejo, Christophe; Bustos Cara, R.: (compiladores) Desarrollo Local y nuevas ruralidades en Argentina, co-edición UNS, INRA-SAD, Mediations, IRD/UR 102 y Dynamiques; Diciembre, 2004; Bahía Blanca, Argentina. Las localidades y la invención del desarrollo rural local". En Párrafos Geográficos, Trelew, Argentina V. 1; 2007.
- Arroyo, Daniel: Hacia un nuevo modelo de gestión local; FLACSO- Oficina de Publicaciones del CBC, UBA. 1997
- Arroyo, Daniel: Las Cuatro Argentinas; ideas y caminos para lograr una sociedad integrada. Editora Patria Grande, Buenos Aires, abril del 2012.
- Altschuler, Bárbara: Municipios y Desarrollo Local. Un Balance necesario, publicado en Rofman, Adriana y Villar, Alejandro; compiladores, "Desarrollo local, una revisión crítica del debate. Edición Espacio, Buenos Aires, 2006; p.p.1-20.
- Censo Nacional de Población, Familias y Viviendas de 1960. Tomos por grupos de provincias. Dirección Nacional de Estadísticas y Censos, Bs. As., 1962.
- Censo Nacional de Población, Familias y Viviendas, 1970. Resultados provisionales. Localidades con 1000 y más habitantes. Todo el país INDEC, Buenos Aires, 1973.
- Censo de Población y Vivienda 1980. Serie A. Resultados provisionales por localidad. INDEC, Bs.As., 1981.
- Censo Nacional de Población y Vivienda 1991. Por localidad. Resultados definitivos. Serie G N° 1 INDEC, Bs. As., 1994.
- Censo Nacional de Población y Vivienda 2010. INDEC, Bs. As. 2011.
- Córdoba, Anabella Ester: La Planificación de las intervenciones públicas. Grupo editorial Lumen, Bs. As. 2010.
- Diez Tetamanti, Juan: Mapas Censos de la prov. de Bs. As., 1960-2001, Problemática demográfica en pequeñas localidades y prestación de servicios ferroviarios.
- Egoburu, Fabiana: "El asociativismo y la solidaridad en Ochandio, una experiencia exitosa en Cambio Rural Porcino". Revista ABW, Chacra Barrow, N° 50, JUNIO 2012.
- Escobedo, José Orlando: Historia de San Cayetano, 124 páginas, sin fecha ni editorial.
- Escobedo, José Orlando: San Cayetano hacia el Centenario "crónica de un pueblo y su gente"; Editorial Cromos, Tres Arroyos, setiembre 2010, páginas.

- Gaignard, Romain: "La Pampa Argentina. Ocupación, poblamiento, explotación, de la conquista a la crisis mundial (1550-1930)"; Buenos Aires, Solar, Dimensión Argentina, 512 p.p. 1989.
- Intaschi, Daniel: "Cambios tecnológicos, agricultura familiar y nuevos actores de la producción agropecuaria: una mirada desde San Cayetano"; Chacra Experimental Integrada de Barrow; 2008-2009.
- Mendoza, Cristóbal; coordinador: Tras las Huellas de Milton Santos, editorial Anthropos, Universidad Autónoma Metropolitana, México; 2008. (Sobarzo, Oscar, p.p. 11-12, cap. 5).
- Mikkelsen, Claudia Andrea: "Innovaciones tecnológicas productivas agrarias en el partido de San Cayetano. Implicancias en la sostenibilidad del suelo" (trabajo de investigación). Centro de Investigaciones geográficas (CIG). Facultad de Ciencias Humanas. Universidad del Centro. 2000-2002.
- Ratier, H.: Poblados bonaerenses, Vida y Milagros; Buenos Aires, La Colmena. 2004, p.p. 25 a 29.
- Reboratti, Carlos: "los mundos rurales", en Torrado, S. (compilador) Población y bienestar en la Argentina del primer al segundo centenario. Una historia social del siglo XX, Edhasa, 2007.
- Santos, Milton: De la totalidad al lugar. Oikos-Tau, Barcelona, 1996-a
- Santos, Milton: La Naturaleza del Espacio, editorial Ariel, Barcelona, 2000.
- Schutz, Alfred citado en Bayardo, R. y Lacarrieu, M. (comps.). La dinámica global-local. Cultura y Comunicación: nuevos desafíos. Bs. As. , Ciccus- La Crujía, 1999.

Fuentes de información:

- Revista Ferroclub N° 29, noviembre 2002
- Suplemento rural de Clarín: "La segunda revolución de la pampa, una conquista tecnológica", 06-08-05.
- www.etnohistoria.com/ar/htm/bibliografía/htm (Ratto, Silvia;1997, Relaciones fronterizas en la prov. de Bs. As., UBA. Inst. de Historia Arg. y Americana "Dr. Emilio Ravignani").
- www.sancayetano.gob.ar -www.Caynet.com.ar -www.indec.gov.ar